



## *Ministero del Turismo*

### *Direzione Generale Promozione, Investimenti e Innovazione per il Turismo*

**VISTO** il D.L. 01/03/2021 n. 22 “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri convertito con modificazioni dalla L. 22/04/2021 n. 55 con il quale è stato istituito il Ministero del Turismo;

**VISTO** il D.P.C.M. del 30/10/2023 n. 177 recante il regolamento di organizzazione del Ministero del Turismo, degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;

**VISTO** il D.P.C.M. del 29 agosto 2024 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Generale Promozione, Investimenti e Innovazione per il Turismo, ai sensi dell’art. 19, commi 4 e 5 bis, del D. Lgs. n. 165 del 2001 e successive modificazioni, al dott. Federico Amedeo Lasco;

**VISTO** il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165 sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** il Codice di comportamento del Ministero del Turismo emanato in attuazione dell’art 54, co. 5, del D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165;

**VISTO** l’art. 1, co. 354, della L. 30/12/2004 n. 311 così come successivamente modificata ed integrata con cui è stato istituito, presso la gestione separata della Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. (CDP) il fondo denominato “Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca” (FRI) finalizzato alla concessione alle imprese di finanziamenti agevolati in forma di anticipazioni rimborsabili con un piano di rientro pluriennale;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione (UE) di esecuzione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

**VISTA** la Missione 1, Componente C3 “Turismo e cultura”, Investimento 4.2, “*Fondo integrato per la competitività delle imprese turistiche*” del citato PNRR e, in particolare, la misura M1C3-33 che individua il target da raggiungere entro il 31 dicembre 2025 di almeno 300 imprese sostenute dalla linea progettuale «Fondo rotativo imprese (FRI) per il sostegno alle imprese e gli investimenti di sviluppo»;

**VISTO** il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” e, in particolare, l’articolo 3 rubricato “Fondo rotativo imprese per il sostegno alle imprese e gli investimenti di sviluppo nel turismo”;

**VISTO** il decreto del Ministero del Turismo, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze adottato ai sensi dell’art 3, co. 6, D. L. n. 152/2021 in data 28/12/2021 con cui sono stati definiti i requisiti, i criteri, le condizioni e le procedure per la concessione e l’erogazione degli

incentivi finanziari di cui all'art 3 del D. L. n. 152/2021 articolati nella forma del contributo diretto alla spesa e del finanziamento agevolato a valere sul FRI associato a un finanziamento bancario a tasso di mercato di pari importo e durata erogato dalla Banca Finanziatrice;

**VISTO** il decreto del Ministro del Turismo, prot. n. 1693/23 del 28 gennaio 2023, recante gli elementi utili per l'attuazione della linea progettuale «Fondo rotativo imprese per il sostegno alle imprese e gli investimenti di sviluppo», ed in particolare l'art. 9, comma 2, recante i termini per la presentazione delle domande di incentivo;

**VISTO** l'Avviso Pubblico del 24 febbraio 2023 prot. n. 3774/2023 di proroga dei termini di cui all'art 9, co. 2, del Decreto del Ministro del Turismo prot. n. 1693 del 28 gennaio 2023;

**VISTA** la delibera del CIPE n. 76 del 15 luglio 2005, adottata ai sensi del comma 356 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311 e successive modificazioni, con la quale, tra l'altro, è stata fissata la misura minima del tasso di interesse da applicare ai finanziamenti agevolati e la durata massima del piano di rientro dei medesimi ed approvata la convenzione-tipo che regola i rapporti tra Cassa depositi e prestiti S.p.a. e il sistema bancario;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 22 luglio 2022, recante, ai sensi dell'articolo 1, comma 359, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, i criteri, le condizioni e le modalità di funzionamento della garanzia dello Stato sull'obbligo di rimborso dei finanziamenti agevolati concessi a valere sulle risorse del «Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca» di cui all'articolo 1, comma 354, della citata legge 311 del 2004;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze n. 5119 del 21 febbraio 2014, concernente la misura del tasso di interesse sulle somme erogate in anticipazione a valere sulle risorse del «Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca» di cui all'articolo 1, comma 354, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, emanato ai sensi dell'articolo 1, comma 358, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 e successive modificazioni;

**VISTO** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione, del 17 giugno 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 187 del 26 giugno 2014, come modificato dal Regolamento (UE) n. 1084/2017 della Commissione del 14 giugno 2017, dal Regolamento (UE) n. 972/2020 del 2 luglio 2020 e dal Regolamento (UE) 2021/1237 del 23 luglio 2021, che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea e che all'allegato I al predetto regolamento reca la definizione di microimpresa, piccola impresa e media impresa;

**VISTA** la *Carta degli aiuti di Stato a finalità regionale 2022-2027*, approvata con decisione della Commissione europea C(2021) 8655 del 2 dicembre 2021 relativa al caso SA.100380 e modificata con decisione C(2022) 1545 del 18 marzo 2022 relativa al caso SA.101134;

**VISTO** il decreto del Ministero delle attività produttive del 18 aprile 2005, recante «*Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie imprese*»;

**VISTO** il Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, allegato al decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera del CIPESS n. 14 del 14 aprile 2022, rubricata «*Fondo Rotativo per il sostegno alle Imprese e gli investimenti in ricerca (FRI) assegnazione di risorse per il finanziamento agevolato di misure nel settore del turismo*», pubblicata in G.U. in data 09 giugno 2022, adottata ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 e del comma 355 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311 e successive modificazioni, con la quale è stata

approvata l'assegnazione di 600 milioni di euro a valere sulla quota del 50% delle risorse residue del Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca (FRI) per il finanziamento agevolato della presente misura a sostegno del settore del turismo;

**VISTA** la *“Convenzione per la regolamentazione dei rapporti di concessione di finanziamenti nell'ambito degli incentivi alle imprese operanti nel settore del turismo ex articolo 3, del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, a valere sul Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca di cui all'articolo 1, comma 354, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 10, del decreto del Ministro del turismo del 28 dicembre 2021, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze”* del 29 agosto 2022, stipulata tra Ministero del turismo, CDP e Associazione Bancaria Italiana (ABI);

**VISTA** la *“Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Ministero del Turismo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - INVITALIA in ordine alle attività amministrative e di supporto tecnico-specialistico per il procedimento di concessione ed erogazione della misura agevolativa di cui all'articolo 3 del Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233. Misura MIC3-25 Investimento 4.2.5 del PNRR. Decreto del Ministro del turismo di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 28 dicembre 2021”* del 20 dicembre 2022, prot. n.19036/22;

**VISTA** la nota di INVITALIA s.p.a. acquisita, in data 2/01/2024, al protocollo del Segretariato Generale al n. 30/24 con cui veniva trasmessa la proposta di concessione degli incentivi di cui all'art 3 D.L. n. 152/2021 all'impresa Luxury Private Properties s.r.l. (identificativo domanda FRT0000372 indicante le spese ammissibili e l'ammontare delle agevolazioni concedibili (contributo a fondo perduto e finanziamento agevolato);

**CONSIDERATA** la sussistenza dei requisiti di legge per la concessione degli incentivi di cui all'art. 3 D.L. n. 152/2021;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota di INVITALIA s.p.a. acquisita, in data 30/10/2024, al protocollo del Segretariato Generale al n. 336963/24 con cui veniva trasmessa la proposta definitiva di concessione degli incentivi di cui all'art 3 D.L. n. 152/2021 all'impresa Luxury Private Properties s.r.l. (I.D. FRT0000372) nella misura di euro 435.850,00 a titolo di contributo a fondo perduto e di euro 633.700,00 a titolo di finanziamento agevolato con allegata comunicazione di esito di delibera del finanziamento della Banca Popolare di Bari S.C.p.A.;

**VISTA** la delibera di finanziamento agevolato n. 12201/1 adottata da Cassa Depositi e Prestiti in data 4/11/2024 ed acquisita al protocollo del Segretariato Generale al n. 348220/24 in data 5/11/2024;

**VISTA** la nota prot. S.G. n. 366637/24 del 14/11/2024 di trasmissione degli atti alla Direzione Generale Promozione, Investimenti e Innovazione per il turismo;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 92, co. 3 del D. Lgs. 6/09/2011 n. 159, come modificato dal D. Lgs. 13/10/2014 n. 153, decorso il termine di cui al co. 2, primo periodo dello stesso articolo, i soggetti di cui all'art. 83, co. 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia e che, in tal caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva

**RITENUTA** la regolarità dell'iter procedurale espletato

## DECRETA

### Articolo 1 (Concessione incentivi)

Sono concesse in favore della impresa Luxury Private Properties s.r.l. (FRT0000372), C.F./P.IVA 06854640486, con sede legale a Sesto Fiorentino (Firenze), via Lucchese, 84/C, CAP 50019, pec [luxuryprivateproperties@legalmail.it](mailto:luxuryprivateproperties@legalmail.it) le agevolazioni di cui all'art 3 D.L. n. 152/2021 nella misura di euro 435.850,00 a titolo di contributi diretti alla spesa in combinazione al finanziamento agevolato a valere sul FRI di euro 633.700,00 ed al finanziamento bancario di cui alle delibere sopra menzionate così come dalla seguente tabella

**Tabella 1** – Tabella Fonti Impieghi - Sede oggetto di intervento localizzata in via Marchese Ugo n. 3, Cap 90141, Palermo (PA)

<b>FRT0000372– LUXURY PRIVATE PROPERTIES S.R.L. – C.F. 06854640486</b>	
<b>TABELLA FONTI IMPIEGHI POST VALUTAZIONE</b>	<b>€</b>
Totale investimento ammesso (IVA esclusa)	1.895.000,00
Totale investimento non ammesso (IVA esclusa)	0,00
Totale IVA	237.952,00
<b>Totale Impieghi (IVA inclusa)</b>	<b>2.132.952,00</b>
Finanziamento bancario	633.700,00
Finanziamento agevolato	633.700,00
Contributo a fondo perduto	435.850,00
Ulteriore contributo per investimenti in digitalizzazione	0,00
Mezzi propri/di terzi	429.702,00
<b>Totale Fonti (IVA inclusa)</b>	<b>2.132.952,00</b>

Periodo del Finanziamento e preammortamento

**Tabella 2** – Periodo del Finanziamento e preammortamento

Durata del Finanziamento (n. anni)	<b>8</b>
di cui Periodo di preammortamento (n. anni)	<b>2</b>

### Articolo 2 (Spese ammesse)

Sono ammesse le spese indicate nella sottostante tabella.

**Tabella 3** – Capitolati di spesa - Sede oggetto di intervento localizzata in via Marchese Ugo n. 3, Cap 90141, Palermo (PA)

Capitolati di spesa	Da realizzare (IVA esclusa) (€)	Richiesto alle agevolazioni (IVA esclusa) (€)	Ammesso alle agevolazioni (IVA esclusa) (€)
a. Servizi di progettazione	37.000,00	37.000,00	37.000,00
b. Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00
c. Fabbricati, opere murarie e assimilate	940.800,00	940.800,00	940.800,00
d. Macchinari, impianti e attrezzature varie	917.200,00	917.200,00	917.200,00
e. Investimenti in digitalizzazione	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.895.000,00</b>	<b>1.895.000,00</b>	<b>1.895.000,00</b>

Linea di intervento	Da realizzare (IVA esclusa) (€)	Richiesto alle agevolazioni (IVA esclusa) (€)
a. Interventi di riqualificazione energetica	650.000,00	650.000,00

COR: 16661811	CUP: C65H23004370005
---------------	----------------------

### **Articolo 3** **(Stipula del contratto di finanziamento)**

Ai sensi dell'art. 9, co. 20, dell'Avviso Pubblico prot. n. 1693/2023 del 28 gennaio 2023 entro 90 giorni dal ricevimento del provvedimento di concessione la Banca finanziatrice procede alla stipula del Contratto di finanziamento con l'impresa beneficiaria in nome e per conto proprio e di Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., pena la decadenza dagli incentivi.

### **Articolo 4** **(Alternatività e non cumulabilità degli incentivi)**

Gli incentivi di cui all'art. 3 D.L. n. 152/2021 sono alternativi a quelli previsti dall'art. 1 dello stesso decreto e, comunque, non sono cumulabili con altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici concessi per gli stessi interventi.

### **Articolo 5** **(Revoca degli incentivi)**

Si rinvia espressamente all'art. 12 D. Interm. 28/12/2021 ed all'art 12 dell'Avviso Pubblico prot. n. 1693 del 28/1/2023 per i presupposti e i casi di revoca degli incentivi.

**Articolo 6**  
**(Obblighi a carico dei soggetti beneficiari)**

Si rinvia espressamente all'art. 16 D. Interm. 28/12/2021 ed art. 16 dell'Avviso Pubblico prot. n.1693 del 28/1/2023 per l'indicazione degli obblighi a carico dei Soggetti beneficiari.

**Articolo 7**  
**(Condizione risolutiva)**

Il presente decreto è sottoposto a condizione risolutiva in caso di esiti ostativi all'ammissione della domanda dei certificati dei casellari giudiziari e dei carichi pendenti.

Si dispone la trasmissione del presente decreto agli Uffici competenti per i dovuti adempimenti del caso.

Il Direttore  
Federico A. Lasco